

Số: /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Tổng Công ty Công nghiệp mỏ Việt Bắc TKV - CTCP thuê đất để thực hiện Dự án khai thác lộ thiên mỏ Khánh Hòa (Hạng mục: Mở rộng Bắc khai trường phục vụ sản xuất) tại phường Quan Triều và phường Quyết Thắng, tỉnh Thái Nguyên

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 12/11/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 75/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND tỉnh phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 82/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 8146/TTr-SNNMT ngày 09/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Tổng Công ty Công nghiệp mỏ Việt Bắc TKV - CTCP (*Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 0100100015 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội (nay là Sở Tài chính thành phố Hà Nội) cấp lần đầu ngày 23/01/2006, đăng ký thay đổi lần thứ 12 ngày 15/6/2026*) thuê diện tích 42.026,4 m² đất, tại phường Quan Triều và phường Quyết Thắng, tỉnh Thái Nguyên, với các nội dung sau:

1. Diện tích đất cho thuê:
 - Tại phường Quan Triều: Diện tích khai thác khoáng sản là 19.022,3 m²; diện tích công trình phụ trợ là 20.297,4 m².
 - Tại phường Quyết Thắng: Diện tích khai thác khoáng sản là 2.706,7 m².
2. Mục đích sử dụng đất: Để thực hiện dự án đầu tư khai thác lộ thiên mỏ Khánh Hòa (Hạng mục: Mở rộng Bắc khai trường phục vụ sản xuất).
3. Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm.
4. Thời hạn sử dụng đất:
 - Đất khai thác khoáng sản: Đến ngày 03/9/2038.
 - Đất công trình phụ trợ: Đến ngày 11/12/2039.
5. Phương thức cho thuê đất: Không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.
6. Vị trí, ranh giới khu đất:
 - Tại phường Quyết Thắng: Được xác định theo Bản đồ địa chính (trích lục - chỉnh lý) phục vụ công tác xin thuê đất dự án khai thác lộ thiên mỏ Khánh Hòa - Hạng mục mở rộng Bắc khai trường phục vụ sản xuất, vị trí thuộc các tờ bản đồ số 78, 79, phường Quyết Thắng, do Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 25/5/2026, được Sở Nông nghiệp và Môi trường xác nhận ngày 26/5/2026.
 - Tại phường Quan Triều: Được xác định theo Bản đồ địa chính (trích lục - chỉnh lý) phục vụ công tác xin thuê đất dự án khai thác lộ thiên mỏ Khánh Hòa - Hạng mục mở rộng Bắc khai trường phục vụ sản xuất, vị trí thuộc các tờ bản đồ số 55, 56, phường Quan Triều, do Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 14/5/2026, được Sở Nông nghiệp và Môi trường xác nhận ngày 15/5/2026.

(Có Phụ lục chi tiết kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì thực hiện:
 - Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Tổng Công ty Công nghiệp mỏ Việt Bắc TKV - CTCP.

- Ký và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Tổng Công ty Công nghiệp mỏ Việt Bắc TKV - CTCP sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

- Chuyển thông tin địa chính, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. Thuế tỉnh Thái Nguyên chủ trì thực hiện:

- Xác định đơn giá tiền thuê đất, phí, lệ phí phải nộp theo quy định; hướng dẫn Tổng Công ty Công nghiệp mỏ Việt Bắc TKV - CTCP thực hiện khoản được trừ tiền thuê đất (nếu có) theo quy định.

- Thông báo cho Tổng Công ty Công nghiệp mỏ Việt Bắc TKV - CTCP nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác (nếu có) theo quy định.

- Thu tiền thuê đất, phí, lệ phí theo quy định.

3. Tổng Công ty Công nghiệp mỏ Việt Bắc TKV - CTCP có trách nhiệm nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí; thực hiện khoản được trừ vào tiền thuê đất (nếu có); sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất; chấp hành nghiêm pháp luật đất đai, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường.

4. UBND phường Quan Triều, UBND phường Quyết Thắng đôn đốc chủ đầu tư thực hiện dự án bảo đảm tiến độ, tuân thủ các quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Trưởng Thuế tỉnh Thái Nguyên, Chủ tịch UBND phường Quan Triều, Chủ tịch UBND phường Quyết Thắng, Tổng Giám đốc Tổng Công ty Công nghiệp mỏ Việt Bắc TKV - CTCP và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm Thông tin tỉnh) chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Thái Nguyên./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- TT. Thông tin tỉnh;
- TT. Phục vụ hành chính công tỉnh;
- Lưu: HS, VT, CNN&XD, MC.

MinhHồng/QĐ/20.7.2026.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thị Loan

PHỤ LỤC CHI TIẾT

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2026
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)

I. Diện tích khai thác khoáng sản**1. Phường Quyết Thắng**

STT	Số tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Loại đất	Ghi chú
1	78	1.685,8	SKX	
2	79	1.020,9	SKX	
TỔNG		2.706,7		

2. Phường Quan Triều

STT	Số tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Loại đất	Ghi chú
1	55	3.971,1	SKX	
2	56	15.051,2	SKX	
TỔNG		19.022,3		

II. Diện tích công trình phụ trợ tại phường Quan Triều

STT	Số tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Loại đất	Ghi chú
1	56	20.297,4	SKX	
TỔNG		20.297,4		